Приложение № 1

к постановлению администрации

СП Красный Профинтерн

от 04.07.2018 г. № 142

Извещение

о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключить договор аренды земельного участка

с кадастровым номером 76:09:014501:1837

Организатор аукциона – Администрация сельского поселения Красный Профинтерн, Некрасовского района, Ярославской области, ИНН 7621006745, КПП 762101001, ОГРН 1067627024123, адрес местонахождения: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22, объявляет о проведении открытого аукциона,

- по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 3 года, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

ЛОТ № 1: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, с кадастровым номером 76:09:014501:1837, площадь земельного участка 1567 кв. м. существующие ограничения (обременения) прав:

- снос двух аварийных многоквартирных жилых домов, снятие объектов с технического и кадастрового учета за счет средств Победителя аукциона,

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации- водоохранная зона р.Волги на площади 1567 кв. м., ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ; охранная зона ЛЭП 10кВ (77 кв.м.),

начальная цена продажи права аренды 10700 рублей 00 копеек, шаг аукциона 321 рубль 00 копеек, сумма задатка 10700 рублей 00 копеек.

предельные параметры разрешенного строительства: процент застройки 40, коэффициент использования территории 0,4

Сведения о предварительных технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

к сетям электроснабжения – в соответствии с письмом Некрасовского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 13.04.2018г. № 9,

к сетям теплоснабжения – в соответствии с письмом МУП ЖКХ «Заволжское» от 16.04.2018г. № 167/2,

к сетям водоснабжения – в соответствии с письмом МУП ЖКХ «Заволжское» от 16.04.2018г. № 167/1,

к сетям водоотведения – в соответствии с письмом МУП ЖКХ «Заволжское» от 16.04.2018г. № 167/4,

к сетям горячего водоснабжения – в соответствии с письмом МУП ЖКХ «Заволжское» от 16.04.2018г. № 167/3,

Максимальный срок строительства объекта составляет 3 года с момента получения разрешения на строительство объекта.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион состоится 15 августа 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22, администрация СП Красный Профинтерн, кабинет главы.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет Организатора аукциона, установленную сумму задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения Организатором аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие заявителем внесение задатка: соглашение о задатке ((Приложение № 2 к извещению), квитанция об уплате задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на следующие реквизиты для перечисления задатка: получатель Управление финансов Некрасовского муниципального района (Администрация сельского поселения Красный Профинтерн Ярославской области, л/с 838010017), ИНН 7621004226, КПП 762101001, ОКТМО 78626444, р/с № 40302810945255000057 в отделении Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001

Задаток устанавливается в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06 августа 2018 года. В платежном документе необходимо указать назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № 1, соглашение о задатке от \_\_.\_\_\_.201\_ года.

Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области, по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22, кабинет № 9, с 10 июля 2018 года с 09:00 часов по 06 августа 2018 года до 16:00 часов по рабочим дням, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Одно лицо может подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока, Организатором аукциона не принимаются.

Осмотр земельного участка на местности производится после регистрации претендента и при его официальном запросе на осмотр земельного участка.

Определение участников аукциона состоится 09 августа 2018 года в 10.00 часов по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22.

Задатки участникам аукциона, за исключением победителя, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену.

Победитель аукциона обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- до получения разрешения на строительство объекта передать Организатору аукциона акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку о снятии аварийного многоквартирного дома с технического и кадастрового учета;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованием государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического присоединения;

- согласовать с Организатором аукциона техническое задание на проектирование многоквартирного жилого дома;

- проектная документация многоквартирного жилого дома, до выдачи разрешения на строительство, подлежит экспертизе;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Подведение итогов аукциона состоится 15 августа 2018 года по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22, администрация СП Красный Профинтерн, кабинет главы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2-х экземплярах, один передается победителю, второй остается у Организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка. По результатам аукциона Организатор и победитель аукциона не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора, заключают договор.

Организатор торгов обязан направить проект договора и заключить договор с Единственным участником аукциона по начальной цене не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника от заключения в установленный срок договора, задаток не возвращается. Ознакомиться с правилами аукциона и получить иные сведения можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22, контактное лицо: Кубарева Алена Николаевна,

 телефон: 8-48531-61-2-95.