ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22 тел. (848531) 61-252; (848531) 61-252 Эл. почта: prof.adm@mail.ru

3. Наименование объектов конкурса:

Лот № 1 многоквартирный дом по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с. Вятское, ул. Давыдковская, д.17, год постройки 1987г., количество этажей – 2, общая площадь дома: 853 кв.м., общая площадь жилых помещений: 484 кв.м., количество жилых помещений – 18, вид благоустройства – электро, - газо, - тепло, - водоснабжение (ХВС, ГВС), -водоотведение, тип фундамента: сборный, тип перекрытий: железобетонные, материал несущих стен: кирпичные.

Лот № 2 многоквартирный дом по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с. Вятское, ул. Давыдковская, д.19, год постройки 1987г., количество этажей – 2, общая площадь дома: 860 кв.м., общая площадь жилых помещений: 495 кв.м., количество жилых помещений – 18, вид благоустройства – электро, - газо, - тепло, - водоснабжение (ХВС, ГВС), -водоотведение, тип фундамента: сборный, тип перекрытий: железобетонные, материал несущих стен: кирпичные.

Лот № 3 многоквартирный дом по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, д. Заболотье, ул. Майская, д.2, год постройки 1990 г., количество этажей – 3, общая площадь дома: 1333 кв.м., общая площадь жилых помещений: 485 кв.м., количество жилых помещений – 24, вид благоустройства – электро, - тепло, - водоснабжения (ХВС, ГВС), -водоотведение, тип фундамента: сборный, тип перекрытий: железобетонные, материал несущих стен: панельные.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирнымдомом с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в конкурсной документации.

- Общая стоимость дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), представляется участниками конкурса в соответствии со стоимостью работ и услуг, с учетом характеристики объекта конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

лот № 1 – 23,50 руб. за 1 кв.м/в месяц

лот № 2 – 23,50 руб. за 1 кв.м/в месяц

лот № 3 – 24,45 руб. за 1 кв.м/в месяц

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде на носителе, предоставленном претендентом, с 02.02.2023 г. по 02.03.2023 г. по адресу: Ярославской области Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22, каб.№1, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: Ярославской области Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22, каб. №1, с 02.02.2023 по 02.03.2023 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

 Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – Ярославской области Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22, каб. №1

Дата начала срока подачи заявок – 02.02.2023 года.

Дата окончания срока подачи заявок – 02.03.2023 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Ярославской области Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22 кабинет № 1, 02.03.2023 года в 08 часов 00 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Ярославской области Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22 каб. №1, 02.03.2023 года в 08 часов 10 минут;

10. Место, дата и время проведения конкурса: Ярославской области Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22 каб.№1, 03.03.2023 года в 08 часов 00 минут;

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

УФК по Ярославской области УФ НМР Администрация сельского поселения Красный Профинтерн л/с 838010016

Адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский р-н., п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д. 22

Тел.: 8-48531-61-261, факс:8-48531-61-252

ИНН 7621006745

КПП 762101001

Отделение Ярославль //УФК по Ярославской обл. г. Ярославль л/с 838010016

Р/сч 03231643786264447100 ед.казн.

Кор.сч. 40102810245370000065

БИК 017888102

ОКТМО 78626444

ОГРН 1067627024123

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом**:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

14. График осмотра объекта(ов) конкурса согласовывается с организатором конкурса не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок.

Глава администрации сельского поселения Красный Профинтерн А.В. Огурцов