Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Я Р О С Л А В С К А Я О Б Л А С Т Ь

Н Е К Р А С О В С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРАСНЫЙ ПРОФИНТЕРН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2020г. № 248

О внесении изменений и дополнений

в постановление администрации

сельского поселения Красный

Профинтерн от 25.12.2019г. № 628

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Красный Профинтерн,

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ПРОФИНТЕРН ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести вмуниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального имущества на территории сельского поселения Красный Профинтерн на 2020-2022 год с участием средств регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, утвержденную постановлением администрации сельского поселения Красный Профинтерн от 25.12.2019г. № 628 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, ремонта и содержания муниципального имущества на территории сельского поселения Красный Профинтерн на 2020-2022 год с участием средств регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области», следующие изменения:

1.1 Постановление администрации сельского поселения Красный Профинтерн от 25.12.2019г. № 628 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, ремонта и содержания муниципального имущества на территории сельского поселения Красный Профинтерн на 2020-2022 год с участием средств регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области» изложить в следующей редакции.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава сельского поселения

Красный Профинтерн А.В. Огурцов

СОГЛАСОВАНО:

Первый зам. Главы Администрации

сельского поселения Красный Профинтерн,

руководитель финансово – экономического

отдела сельского поселения Красный

Профинтерн Т.Н. Семенова

Руководитель отдела УМИ М.С. Мурина

Исполнитель: М.С. Мурина

тел.: 61-295

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ ПРОФИНТЕРН НА 2020-2022 ГОД**

**С УЧАСТИЕМ СРЕДСТВ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА**

**СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Таблица №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, ремонта и содержания муниципального имущества, расположенных на территории сельского поселения Красный Профинтерн, на 2020-2022 годы с участием средств Регионального Фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее-Программа) |
| Основание разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/902052609) |
| Основной разработчик программы | Администрация сельского поселения Красный Профинтерн |
| Исполнители основных  мероприятий Программы | Администрация сельского поселения Красный Профинтерн |
| Сроки реализации Программы | 2020-2022 год |
| Объём финансирования муниципальной целевой программы из местного бюджета, в том числе по годам реализации | Объем бюджетных ассигнований сельского поселения Красный Профинтерн на 2020-2022гг. составляет 1 723 865,00 руб. в том числе:  2020 год - 619 865,00 рублей,  2021 год - 704 000,00 рублей,  2022 год – 400 000,00 рублей. |
| Основные цели Программы | -создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта.  -обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;  -внедрение ресурсосберегающих технологий. |
| Основные  задачи  Программы | - исполнение договорных обязательств с ресурсоснабжающими организациями;  - организация аукционных процедур по выбору управляющей организации по управлению МКД;  - оплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;  - реализация механизма финансирования работ  по   капитальному   ремонту  многоквартирных домов и жилых помещений, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;  - увеличение количества приватизированного жилья. |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  Программы | - произведение  капитального   ремонта  жилищного фонда в запланированных объемах;  - обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, безопасности проживания;  - снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  - сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;  - обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории сельского поселения Красный Профинтерн;  - сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, надежности и безопасности жилищного фонда за счет ремонта общего имущества в многоквартирном доме;  - повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения. |
| Ответственные лица для контактов | Руководитель отдела УМИ 8 (48531) 61-295 |

**РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

**1.1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Сегодня в России жилищный сектор характеризуется высокой степенью благоустройства жилья (обеспечение услугами тепло-, водо-, энергоснабжения), а также удовлетворительной средней обеспеченностью граждан жильем. В тоже время техническое состояние многоквартирных домов, их качество существенно отстаёт от аналогов в развитых зарубежных странах. Главная причина плохого и продолжающего ухудшаться состояния многоквартирного жилищного фонда, его естественного старения и ветшания – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания,  отсутствие постоянного поддерживающего текущего ремонта и отсутствие планового капитального ремонта многоквартирных домов.

Основой преобразований в ЖКХ является реорганизация системы управления, основывающаяся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Для реализации целей и задач создан Региональный фонд содействия капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области. Важнейшей частью современной жилищной политики наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда. Эта задача должна решаться за счет своевременного проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов. Это позволит не только поддерживать жилищный фонд в удовлетворительном техническом состоянии, снижать темпы его обветшания, создавать комфортные и безопасные условия проживания граждан, но и обеспечить условия для выбора собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом.

На 01.01.2019 г. жилищный фонд сельского поселения составляет 6 600 м², в том числе муниципальный многоквартирный жилищный фонд составляет 2 890 м².

Для предотвращения ветшания жилищного фонда необходимо ежегодно капитально ремонтировать 1,0-1,5 процента от общей площади жилья.

Решить проблему снижения физического износа жилищного фонда возможно только путем проведения капитального ремонта.

Выполнение мероприятий Программы приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, снижению затрат на текущее содержание жилищного фонда, внедрению ресурсосберегающих технологий, повышение благоустроенности жилья, созданию предпосылок реформирования жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Жилищного кодекса и другого законодательства Российской Федерации

Темпы и объёмы жилищного строительства в муниципальном образовании не позволяют производить замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда, в том числе выбывающего по причине ненадлежащего содержания и сохранения.

Внебюджетные инвестиции в объекты жилищно-коммунального хозяйства отсутствуют, так как условия для этого не созданы, прежде всего, по причине низкой платежеспособности населения и отсутствия средств у немногочисленных хозяйствующих субъектов (организаций и предприятий).

**1.2. Цели Программы, основные задачи Программы**

**Целями** **Программы  являются:**

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта.

- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

- внедрение ресурсосберегающих технологий.

**Для достижения целей намечается решить следующие задачи:**

- исполнение договорных обязательств с ресурсоснабжающими организациями;

- организация аукционных процедур по выбору управляющей организации по управлению МКД;

- оплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;

- реализация механизма финансирования работ  по   капитальному   ремонту  многоквартирных домов и жилых помещений, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;

- увеличение количества приватизированного жилья.

В качестве основных показателей эффективности Программы рассматриваются следующие индикаторы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение 2019г. | Плановое значение | | |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. |
| Задача: исполнение договорных обязательств с ресурсоснабжающими организациями | | | | | | |
| 1. | Площадь свободных жилых помещений в МКД, находящихся в муниципальной собственности | кв.м. | 144,20 | 430,46 | 2 077,83 | 430,46 |
| Задача: организация аукционных процедур по выбору управляющей организации по управлению МКД | | | | | | |
| 2. | Количество проведенных аукционных процедур по выбору управляющей организации по управлению МКД | единиц | 1 | 0 | 1 | 1 |
| Задача: оплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения | | | | | | |
| 3. | Оплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения | в рублях | 379 902,00 | 231 761,00 | 240 000,00 | 150 000,00 |
| Задача: реализация механизма финансирования работ  по   капитальному   ремонту  многоквартирных домов и жилых помещений, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| 4. | Количество договоров на выполнение ремонтных работ в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности | единиц | 1 | 0 | 1 | 1 |
| 5. | Количество МКД, в которых произведен капитальный ремонт за счет средств Регионального Фонда по капитальному ремонту МКД Ярославской области | единиц | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 6. | Замена внутриквартирного оборудования | единиц | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 7. | Выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества | единиц | 0 | 1 | 1 | 2 |
| 8. | Количество договоров аренды на пользование имуществом | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9. | Количество договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом | единиц | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 10. | Проверка сметной документации выполнения работ на ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности | в рублях | 11 665,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Выполнение работ по образованию земельных участков, подготовка технических планов на помещения, находящиеся в муниципальной собственности | в рублях | 0,00 | 65 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача: увеличение количества приватизированного жилья | | | | | | |
| 12. | Количество приватизированных жилых помещений в текущем году | единиц | 2 | 12 | 6 | 8 |

**1.3. Основные ожидаемые конечные результаты**

- произведение  капитального   ремонта  жилищного фонда в запланированных объемах;

- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, безопасности проживания;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;

- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории сельского поселения Красный Профинтерн;

- сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, надежности и безопасности жилищного фонда за счет ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

**1.4. Сроки реализации Программы**

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей финансирования из местного бюджета.

**РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

**2.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта жилищного фонда формируются за счет местного бюджета.

Бюджетными ресурсами являются средства местного бюджета сельского поселения Красный Профинтерн, направленные на финансирование мероприятий по ремонту жилых помещений, оплаты взносов за капитальный ремонт по жилому фонду сельского поселения Красный Профинтерн, находящемуся в муниципальной собственности.

Общий объем средств, представляемых в рамках настоящей Программы на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, составляет  1 723 865 рублей, в том числе:

- средства бюджета сельского поселения Красный Профинтерн — 1 723 865 рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке с учетом возможностей местного бюджета.

Направляемые на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда средства могут использоваться на проведение капитального ремонта, содержание муниципального имущества оплату взносов за капитальный ремонт региональному оператору.

**Финансовое обеспечение программы**

**«По проведению капитального ремонта многоквартирных домов, ремонта и содержания муниципального имущества на территории сельского поселения Красный Профинтерн на 2020-2022 год с участием средств регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего, руб. | Расходы (руб.), в том числе по годам реализации | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Бюджет сельского поселения Красный Профинтерн | 1 723 865,00 | 619 865,00 | 704 000,00 | 400 000,00 |
| **Итого по программе:** | **1 723 865,00** | **619 865,00** | **704 000,00** | **400 000,00** |

**РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**3.1. Мероприятия, направленные на реализацию Программы**

Настоящей Программой предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- проведение капитального ремонта жилищного фонда;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

-  улучшение комфортности проживания в них граждан;

- финансирование уплачиваемых ими обязательных ежемесячных взносов в объемах муниципальной доли мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту крыш и кровель, внутренних инженерных коммуникаций и устройств многоквартирных домов;

- софинансирование мероприятий по проведению [строительных работ](http://www.pandia.ru/text/category/stroitelmznie_raboti/) и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов зданий с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов.

Планом реализации мероприятий Программы предусматриваются:

1. Разработка соответствующих нормативных правовых актов органами местного самоуправления сельского поселения Красный Профинтерн для реализации Программы.

2. Организация работ по капитальному ремонту жилых домов.

Предложения о проведении капитального ремонта конструктивных элементов жилых домов представляются по результатам осмотров (общих, частичных, внеочередных) управляющей организацией, и непосредственно специалистами администрации сельского поселения Красный Профинтерн с привлечением специализированных организаций уполномоченных выдавать заключения о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта производится Комиссией в составе представителей администрации сельского поселения Красный Профинтерн, подрядчика, собственников помещений, управляющей организации.

**3.2 Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования, руб.** | | | | | | |
| **в 2020г.** | **в 2021г.** | | **в 2022г** | | **Итого за весь период реализации Программы** | |
|  |  |
| **1** | **2** | **3** | **3** | **4** | | **5** | | **6** | |
| **Задача: исполнение договорных обязательств с ресурсоснабжающими организациями** | | | | | | | |  | |
| 1 | Исполнение договорных обязательств с ресурсоснабжающими организациями | всего | 323 104,00 | 464 000,00 | | 250 000,00 | | 1 037 104,00 | |
| МБ | 323 104,00 | 464 000,00 | | 250 000,00 | | 1 037 104,00 | |
| ОБ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| ФБ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| ВИ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Задача: организация аукционных процедур по выбору управляющей организации по управлению МКД** | | | | | | | | | |
| 2. | Организация аукционных процедур по выбору управляющей организации по управлению МКД | всего | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| МБ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| ОБ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| ФБ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| ВИ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| **Задача: оплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения** | | | | | | | | | |
| 3. | Оплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения | всего | 231 761,00 | | 240 000,00 | | 150 000,00 | | 621 761,00 |
| МБ | 231 761,00 | | 240 000,00 | | 150 000,00 | | 621 761,00 |
| ОБ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| ФБ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| ВИ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Задача: реализация механизма финансирования работ  по   капитальному   ремонту  многоквартирных домов и жилых помещений, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме** | | | | | | | | | |
| 4. | Ремонт и содержание муниципального имущества | всего | 26 000,00 | | 65 000,00 | | 0,00 | | 91 000,00 |
| МБ | 26 000,00 | | 65 000,00 | | 0,00 | | 91 000,00 |
| ОБ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| ФБ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| ВИ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Задача: увеличение количества приватизированного жилья** | | | | | | | | | |
| 5. | Увеличение количества приватизированного жилья | всего | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| МБ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| ОБ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| ФБ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |
| ВИ | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат | | не требует финансовых затрат |

**РАЗДЕЛ 4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава сельского поселения Красный Профинтерн.

В рамках выполнения настоящей программы Администрация сельского поселения Красный Профинтерн выполняет функции муниципального заказчика по капитальному ремонту и ремонту жилых помещений граждан сельского поселения, и осуществляет контроль за реализацией мероприятий настоящей Программы. Реализация программных мероприятий осуществляется путем привлечения заказчиком Программы на конкурсной основе подрядных организаций для выполнения работ.  
Администрация сельского поселения Красный Профинтерн осуществляет:  
1)реализацию мероприятия Программы;

2)подготовку предложений по внесению изменений в Программу;

3)контроль за выполнением мероприятий Программы;

4)финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета

сельского поселения в пределах средств, предусмотренных Программой;  
5) контроль за целевым использованием финансовых средств.

**РАЗДЕЛ 5. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программных мероприятий предполагает достижение следующих результатов:

1) снижение износа жилья и повышение комфортности проживания граждан;

2) повышение надежности и эффективности работы внутридомовых инженерных систем;

3) уменьшение объема муниципального жилищного фонда, требующего капитального ремонта;

 4) установление единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

5) увеличение количества приватизированного жилья;

6) привлечение управляющих организаций для осуществления управления многоквартирным домом.

Данная методика применяется для оценки результативности и эффективности реализации ВЦП. В настоящей методике используются понятия плановых и фактических значений (показателей целей и мероприятий), которые следует трактовать следующим образом:

плановые значения – это значения, предусмотренные МП с учетом последних утвержденных изменений на момент отчета;

фактическое значение – это значения, представленные ответственным исполнителем МП, как фактически достигнутые в ходе ее реализации.

Результативности исполнения МП – степени достижения запланированных целевых показателей за отчетный период.

Расчет результативности реализации Программы (Р) производится по формуле

(если показатель направлен на увеличение):

Р = ∑целевых показателей \* (Xфакт÷ Xплан)\*100%,

(если показатель направлен на уменьшение):

Р = ∑ целевых показателей \* (Xплан÷ Xфакт)\*100%, где:

Х факт ––  фактическое значение показателя;

Х план – плановое значение показателя;

При значении «Р»более 85 процентов результативность реализации Программы признается высокой, при значении от 75 до 85 процентов – средней, менее 75 процентов – низкой.

Эффективность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем за год путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Эффективность реализации Программы (Э) рассчитывается по формуле:

Э = Р ÷ (Fфакт÷Fплан),

где:

Р– показатель результативности реализации Программы;

Fфакт – сумма финансирования Программы на текущую дату;

Fплан – плановая сумма финансирования Программы на текущий год.

При значении показателя **Э** менее 75 процентов эффективность Программы признается низкой, при значении от 75 до 85 процентов – средней, свыше 85 процентов – высокой.

При расчете результативности исполнения программы используются следующие результаты и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование результата | Значение  результата |
| 1. | Площадь свободных жилых помещений в МКД, находящихся в муниципальной собственности | 0,12 |
| 2. | Количество проведенных аукционных процедур по выбору управляющей организации по управлению МКД | 0,08 |
| 3. | Оплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения | 0,08 |
| 4. | Количество договоров на выполнение ремонтных работ в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности | 0,08 |
| 5. | Количество МКД, в которых произведен капитальный ремонт за счет средств Регионального Фонда по капитальному ремонту МКД Ярославской области | 0,08 |
| 6. | Замена внутриквартирного оборудования | 0,08 |
| 7. | Выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества | 0,08 |
| 8. | Количество договоров аренды на пользование имуществом | 0,08 |
| 9. | Количество договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом | 0,08 |
| 10. | Проверка сметной документации выполнения работ на ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности | 0,08 |
| 11. | Выполнение работ по образованию земельных участков, подготовка технических планов на помещения, находящиеся в муниципальной собственности | 0,08 |
| 12. | Количество приватизированных жилых помещений в текущем году | 0,08 |
| ИТОГО | | 1 |